

ПРОЕКТНА ИДЕЯ ЗА УКРЕПВАНЕ И САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ТЪРГОВИЩЕ

Областна администрация – Търговище е изготвила **проект „Основно обновяване при условията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ на СЪЩЕСТВУВАЩА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА на ул. „Стефан Караджа“ №2, гр. Търговище УПИ XIV (ПИ №73626.507.229.18), кв. 100, гр. Търговище“.**



I. ОПИСАНИЕ

Проектът предвижда мерки за икономия на енергия и топлосъхранение чрез изпълнение на топлоизолация на ограждащите конструкции, с цел сградата да отговаря на изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност на сгради и да постигне клас на енергопотребление „В“, съгласно предписанията на Енергийното и Техническото обследване. Условно изпълнението е разделено на два етапа.

На етап 1 се предвиждат подготвителни и укрепителни работи – Предложените ЕСМ са заложи в изготвения и одобрен интегриран инвестиционен проект, като реализирането им е обвързано със заключенията от Техническото обследване на сградата и необходимостта от конструктивно усилване на сутеренните колони, както и с оформянето на новата визия на сградата, чрез окачени фасади, слънцезащитни структури и др. Освен това с проекта се предвижда цялостна промяна на покривната конструкция и оформяне на озеленен покрив. Всички тези дейности са пряко свързани с предложените ЕСМ и имат своя принос за постигането на енергийни спестявания.

На етап 2 от изпълнението се предвижда:

1. Топлинно изолиране на външните стени – Предвижда се обща топлинна изолация на 1498 м² външни стени (граничещи с отопляемо пространство), което ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване от $U_{\text{обобщ.}}=1,53 \text{ W/m}^2\text{.K}$ на $U_{\text{обобщ.}}=0,28 \text{ W/m}^2\text{.K}$. Икономията на енергия за отопление, при изолация на стени ще е в размер на 116 209 kWh/y.

2. Подмяна на дограма с нова – Предвижда се подмяна на съществуващата дограма – 447 м², с нова петкамерна PVC дограма и троен стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Входните врати се предвижда да бъдат подменени с алуминиева дограма с прекъснат термомост и троен стъклопакет като най-вътрешното стъкло да бъде нискоемисионно. Коефициента на топлопреминаване ще се намали от $U_{\text{обобщ.}}=2,25 \text{ W/m}^2\text{.K}$ на $U_{\text{обобщ.}}=1,40 \text{ W/m}^2\text{.K}$. Годишните спестявания на енергия за отопление ще са размер на 38 224 kWh/y.

3. Топлоизолация на покрив – Предвижда се топлоизолация на таванската плоча 637 м² с минерална вата с дебелина 15 см и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/m.K}$ положена под стоманобетоновата плоча и направа на окачен таван от минералватни плоскости. Коефициента на топлопреминаване ще се намали от $U_{\text{обобщ.}}=1,25 \text{ W/m}^2\text{.K}$ на $U_{\text{обобщ.}}=0,20 \text{ W/m}^2\text{.K}$. Икономията на енергия за отопление, при изолация на покрив ще е в размер на 41 971 kWh/y.

4. Автоматизация на отоплителната инсталация – Изграждане на система за автоматично управление на котелната инсталация по външна температура и

монтиране на термо-глави на радиаторите елемент на отоплителната инсталация. Общата икономия от прилагане ще е в размер на 10 435 kWh/y.

II. МОТИВИ

Сградата на Областна администрация е една от деловите и административни сгради на централния площад „Свобода“, оформяща неговия силует и рамкираща основни направления – пешеходна улица „Васил Левски“ и ул. „Стефан Караджа“ по посока към парк „Юкя“.

Строителството е извършено в периода 1959-1962г., като съгласно нормативните изисквания експлоатационният ѝ срок е 50 години. Към настоящия момент сградата е в експлоатация 56 години.

През 90-те години е проектирано преустройството на сградата от Профсъюзен дом за нуждите на Областна администрация – Търговище. В следствие са правени и други преустройства, както и подмяна на дограма, газификация и текущи ремонти. Надземните етажи са в добро състояние. Проблемите са в подземния етаж, при който са установени влага по стените и корозирала армировка. Наблюдава се периодично покачване на подпочвените води, въпреки взетите мерки за непрекъснато водочерпене.

Сградата на администрацията се използва активно от жителите на област Търговище, включително за предоставяне на административни услуги. Това налага нейното основно обновяване, като предвидените мерки за енергийно саниране не могат да се изпълнят преди да са изпълнени укрепителните СМР в подземния етаж. Цялостното обновяване на сградата е с цел запазване на нейната устойчивост и удължаване на експлоатационния ѝ срок.

III. ФИНАНСИРАНЕ

Проектът ще се финансира изцяло от безвъзмездна финансова помощ по Оперативните програми или по други международни инициативи.

IV. ОБРАТНА ВРЪЗКА

Можете да изпращате своите мнения и предложения по представената проектна идея на ел. поща: oblast@tg.government.bg или с официално писмо.