

ПРОТОКОЛ¹

за проведено общо събрание (ОС) на СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ (СС)

с адрес гр., ж.к./кв.....ул., №:.....,
сбр. апартаменти и брой собственици.

Днес, в часа се проведе ОС на СС, свикано чрез залепване на покана на дъска за обяви/външната врата на обекта по реда на чл. 13, ал. 1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен протокол.

В часа се явиха собствениците:

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (предназначение и застроена площ)	Вх. №	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							

Присъстват лично и чрез представители собственици на (най-малко 67%)% от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост. Събранието може/не може да взема решения по дневния ред.

За протоколчик бе избран/а

Събранието се счита за редовно.

Обявен дневен ред:²

¹ Извършва се нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения.

² Решенията се взема с мнозинство не по-малко от 67% от представените идеални части в сдружението.

1. Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата);
2. Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на **Управителя/Председателя на УС** да подаде ЗИФП;
3. Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и ВИ) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост;
4. Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност;
5. Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Програмата;
6. Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да представлява СС при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

По т. 1 от Дневния ред: Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Изявление:.....

Предложение:.....

Решение: Да се кандидатства по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като се предприемат всички необходими стъпки.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо присъстващи:

със „за” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

Решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II от ЗУЕС. В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.

Когато сдружението е учредено от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, общото събрание на сдружението има и правомощията на общото събрание на собствениците.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 2 от Дневния ред: Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на Управителя/Председателя на УС да подаде ЗИФП.

Изявление:.....

Предложение:.....

Решение: Да се подаде ЗИФП по образец. Упълномощава се представителя на сдружението да подаде ЗИФП.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо присъстващи:

със „за” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 3 от Дневния ред: Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и външни изпълнители) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.

Изявление:.....

Предложение:.....

Решение: Всички собственици в сградата да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо присъстващи:

със „за” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

(Решението се приема с единодушие от всички собственици, членуващи в СС)

По т. 4 от Дневния ред: Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

Изявление:.....

Предложение:.....

Решение: Дава се съгласие да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности по сградата съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо присъстващи:

със „за” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

(Решението се приема с единодушие от всички собственици, членуващи в СС)

По т. 5 от Дневния ред: Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Програмата.

Изявление:.....

Предложение:.....

Решение: Представителят на сдружението да сключи договор с общината, съгласно условията на Програмата, като я упълномощи от името на сдружението да осигури необходимите средства за обновяване на сградата и да организира изпълнението на дейностите по обновяването.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо присъстващи:

със „за” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 6 от Дневния ред: Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да представлява сдружението при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически/работен проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

Изявление:.....

Предложение:.....

Решение: Определя се да упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо присъстващи:

със „за” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха идеални части от общите части представени в сдружението.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

С така приетите Решения, Общото събрание на СС беше закрито.

Протоколчик:

/име, фамилия и подпис/

Председател на УС/Управител:

/име, фамилия и подпис/