

**Възложител:** „ТЕЛКО ИНФРАСТРУКТУРИ“ ЕООД ГР. СОФИЯ

# ПРОЕКТ

**Подробен устройствен план:**

**Парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура  
извън границите на урбанизираните територии**



**Специализирана план-схема за елементи на техническа  
инфраструктура към действащите ПУП на населени места за  
обект:**

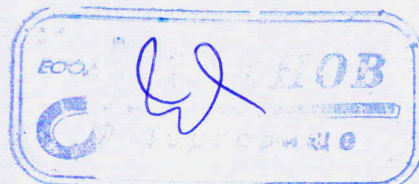
**„Оптична кабелна линия Търговище - Омуртаг“**

**Землището на с. Презвитер Козма,  
община Омуртаг, област Търговище**

**фаза – окончателен проект**

**Проектант:**

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 04741 инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
--	---





# **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Подробен устройствен план:  
Парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура извън  
границите на урбанизираните територии  
Специализирана план-схема за елементи на техническа  
инфраструктура към действащите ПУП на населени места за обект:  
„Оптична кабелна линия Търговище - Омуртаг“**

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проектът на подробен устройствен план е изработен във връзка с проектиране и строителство на Оптична кабелна линия на възложителя „Телко Инфраструктури“ ЕООД гр. София между гр. Търговище и гр. Омуртаг. Подробният устройствен план е разрешен за изработване със Заповед №295/10.10.2016 г. на Областен управител на Област Търговище на основание чл. 124а, ал. 3 и ал. 7 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 64, ал. 2 от Закона за устройство на територията и Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ. Парцеларният план е разработен с цел определяне на местоположението на оптична кабелна линия (ОКЛ) и зоните с ограничено ползване около трасето (сервитути).

## **II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Оптичната кабелна линия ще представлява 1 (един) брой оптичен армиран кабел с 24 оптични влакна, който ще бъде положен свободно в изкоп. Трасето на оптична кабелна линия е проектирано от кабелна шахта при км 226+403 на път I-4 (София-Варна) до кабелна шахта на БТК при км 0+330 на път II-48 (Омуртаг-Котел). То ще засегне териториите на землища на 7 броя населени места от 2 общини: гр. Търговище, с. Лиляк, с. Пайдушко и с. Божурка от община Търговище, с. Козма Презвитер, с. Беломорци и гр. Омуртаг от община Омуртаг. Кабелната линия е проектирана основно в поземлени имоти общинска или държавна собственост, съгласно изискванията на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ. Поради техническата невъзможност или икономическата целесъобразност в изключителни случаи трасето на кабелната линия е ситуирано в поземлени имоти, собственост на физически или юридически лица. Сервитутът на оптичната кабелна линия в участъците извън урбанизирани територии е определен на разстояние 0,5 м от двете страни на кабелната линия, мерено по оста му, съгласно Наредба №35/2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура. В урбанизираните територии сервитутът е определен разстояние 0,5 м от двете страни на кабелната линия, мерено по оста му, съгласно изискванията на Наредба №8/1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места.

Дължината на оптичната кабелна линия е 25 894 м като на територията на община Търговище попадат 17976 м, а на територията на община Омуртаг – 7918 м.



Проектът е разработен върху кадастрална основа, представляваща извадки от картите на възстановената собственост (КВС) за землищата на с.Лиляк, с. Пайдушко и с. Божурка от община Търговище, с. Козма Презвитер, с.Беломорци и гр. Омуртаг от община Омуртаг, кадастралните карти за землищата на гр. Търговище и гр.Омуртаг. За проектирането са използвани данни от подробни устройствени (регулационни) и кадастрални планове на с.Лиляк, с. Пайдушко и с. Божурка от община Търговище, с. Козма Презвитер, с. Беломорци от община Омуртаг. За определяне на местоположението на трасето и сервитутите на оптична кабелна линия са направени необходимите геодезически измервания.

Трасе на оптична кабелна линия в землището на с. Презвитер Козма, община Омуртаг.

В землището на с. Презвитер Козма, община Омуртаг, извън урбанизирана територия трасето на оптична кабелна линия е предвидено в обхвата на местен път с. Божурка – път I-4 (София-Варна). В урбанизирана територия оптичната кабелна линия е проектирана по съществуваща улица. В землището на с. Презвитер Козма ще бъдат засегнати 6 броя поземлени имоти, в това число и улица в населено място. Подробното описание на засегнатите имоти е представено в приложения регистър.

### **III. ПРЕСИЧАНЕ НА ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Всички пресичания и сближения на оптичната кабелна линия със съществуващите елементи на техническата инфраструктура ще се реализират съобразно изискванията на Наредба №8/1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места и Наредба №35/2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура. Типови детайли за пресичанията на улици и пътища чрез хоризонтално сондиране или чрез прокопаване, както и за пресичания на други видове подземни комуникации ще бъдат разработени на следващия етап от инвестиционното проектиране и представени в работен проект.

### **РЕКАПИТУЛАЦИЯ**

#### **На дължините на новата подземна оптична кабелна линия**

#### **Оптична кабелна линия Търговище – Омуртаг**

#### **Трасе на територия на Община ОМУРТАГ**

1.	Трасе в регулация на гр. Омуртаг	118,51 м
2.	Трасе извън регулация на гр. Омуртаг	1171,73 м
3.	Трасе в регулация на с. Беломорци	0,0 м
4.	Трасе извън регулация на с. Беломорци	3042,90 м
5.	Трасе в регулация на с. Презвитер Козма	944,63 м
6.	Трасе извън регулация на с. Презвитер Козма	2640,40 м
<b>Общо:</b>		<b>7918,17 м</b>



#### IV. ОКОНЧАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ:

Проектът е разработен в една фаза окончателен проект и е представен в две части: текстова и графична.

Текстовите материали съдържат:

1. обяснителна записка;
2. регистър на имотите, засегнати от трасето и сервитута на оптична кабелна линия, оформен за всяко землище;
3. баланси на територията по вид територия за всяко землище;
4. баланси на територията по начин на трайно ползване;
5. баланси на територията по вид собственост;
6. регистър на координатите на точките по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект.

Графичните материали на подробен устройствен план съдържат:

1. проект на парцеларен план в М 1:2000, изработен върху извадки от КВС и кадастралните карти, представен на чертежи на непрозрачна основа и в цифров вид, като в проекта са отразени:

а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите;

2. специализирана план - схема за елементи на техническата инфраструктура в М 1:1000, изработена върху оцифрените кадастрални и регулационни планове на населените места, представена на непрозрачна основа и в цифров вид, като в проекта са отразени:

а) улична регулация, осови линии и осови точки, кадастрални граници и кадастрални номера на прилежащи имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

3. трасировъчен план.

Съставил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04741
	инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Секция: гпг	Подпис:
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА