



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

### ЗАПОВЕД

№ 346

гр. Търговище, 10.09.2021 г.

На основание чл. 196, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за водите, във връзка и в съответствие с указанията в писмо изх. №91-00-92/12.12.2019 г. на Министъра на икономиката и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, писмо изх. №УСЯ-188/06.03.2020 г. на Изпълнителния директор на ДП „Управление и стопанисване на язовири“, указателни писма с изх. №№ДС-03-16-35-19 от 16.03.2020 г., ДС-03-16-35-21/25.03.2020 г. на Областния управител на област Търговище, указателно писмо с изх. №ДС-03-16-76-9/23.03.2021 г. на За Областния управител на област Търговище, във връзка с т. 6 от Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител на Регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", Протокол №15/28.05.2021 г. от проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирна стена и съоръженията към нея, писмо с изх. №ДС-03-16-50-2/13.08.2021 г. на Областния управител на област Търговище, писмо с вх. №ДС-03-16-50-3/19.08.2021 г. на Кмета на община Търговище и допълнително писмо с изх. №ДС-03-16-50-6/23.08.2021 г. на Областния управител на област Търговище

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Отказвам да приема предложението за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор **15895.44.503** (№000290 по предходен план, стар идентификатор 15895.44.21), с площ 15 292 кв.м., находящ се в село Голямо Ново, община Търговище по последно изменение на КККР засягащо поземления имот със Заповед 18-907-25.01.2021 г. на Началника на СГКК - Търговище, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: Язовир, подробно описан в АОС №1099/15.04.2021 г. и Скица на поземлен

имот №15-341365-31.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Търговище (обективирано в Заявление вх. №ДС-03-16-50/10.08.2021 г.)

### **МОТИВИ ЗА ОТКАЗ:**

След като се запознах подробно със Заявление вх. №ДС-03-16-50 от 10.08.2021 г. с приложения към него: Преписи от Решение №7 по Протокол №4/30.01.2020 г. на Общински съвет – Търговище, Решение №9 по Протокол №21/29.04.2021 г., Актове за публична общинска собственост **№№84/11.05.1998 г., 2551/14.01.2004 г., 205/19.04.2018 г.** с вписване в акта на нови обстоятелства в т. 11 Забележки *„З.Язовир, включващ водния обект, стена и преливник“*, **1099/15.04.2021 г.** с вписване в акта на т. 3 Вид и описание на имота *„(водностопанска система – язовир „Голямо Ново“, включваща водно огледало, воден откос, корона, въздушен откос, преливник, основен изпускател, изходна шахта на основен изпускател)“*, проект от м. Октомври 2020 г. за изменение на КК и КРНИ съгл. чл. 536 от ЗКИР (явна фактическа грешка) за ПИ №15895.44.21, 40.10, 40.4, 40.5, 40.10, 44.1, 44.17, 44.22, 44.501 с. Голямо Ново, общ. Търговище и тяхното съпоставяне със служебно събраните доказателства Протокол №15/28.05.2021 г. от проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирна стена и съоръженията към нея *(сведен на вниманието на представител на община Търговище)* и на основание отправените запитвания към общинска администрация в писма с изх. №№ДС-03-16-50-2/13.08.2021 г. и ДС-03-16-50-6/23.08.2021 г. на Областния управител на област Търговище, констатирах, следното:

С мое писмо изх. №№ДС-03-16-50-2/13.08.2021 г. изисках да ми бъдат представени данни/документация *(примерно: геодезическо заснемане с обяснителна записка и проект за ЯФГ, геодезическа снимка на обекта с обяснителна записка и/или технически паспорт на обекта)*, която е послужила за настъпилите промени към 25.01.2021 г. в квадратурата и очертанията на поземления имот (предходна Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на ИД на АГКК). Искането беше изпълнено с приложения към момента от община Търговище по заявлението проект от м. Октомври 2020 г. за изменение на КК и КРНИ съгл. чл. 536 от ЗКИР (явна фактическа грешка) за ПИ №15895.44.21, 40.10, 40.4, 40.5, 40.10, 44.1, 44.17, 44.22, 44.501 с. Голямо Ново, общ. Търговище *(включващ: обяснителна записка, данни от полските измервания, регистър на подробните точки, протокол за трасиране на граници, схеми и скици-проект, документи за собственост)*.

По данни от обяснителната записка към проекта, изготвена от правоспособно лице става ясно, че:

„Обхват и цел на проекта: Обхват на проекта са 15895.44.21, 40.10, 40.4, 40.5, 40.10, 44.1, 44.17, 44.22, 44.501 с. Голямо Ново, общ. Търговище. Цел на

проекта е отстраняване на явна фактическа грешка за язовир Голямо Ново и засегнатите съседни имоти.

Изпълнението на проекта: По искане на възложителя е извършено геодезическо заснемане за проверка на граници на ПИ 15895.44.21 – язовир Голямо Ново. След съпоставяне на данните от измерванията и цифровият модел от КК установих, че границите на язовира са грешно показани в кадастралната карта.

Геодезическото заснемане е извършено с двучестотен GPS приемник „Leica Viva GS08NET“ в RTK режим от Иван Цонев Иванов. Измерванията са извършени директно на чупките на съществуващите граници.

Точност на определяне на подробните точки в хоризонтално и вертикално отношение – 1.3 до 3.9 см.

Координатна система: 2005-кадастрална.

Установено е, че несъвпаденията в линейно отношение между данните от измерванията и цифровият модел са значителни /от 6.06м до 9.45м/ и не са в допустимите норми. Изчислена е грешката в абсолютно положение на 2 характерни подробни точки по формула:

$$\Delta S = \sqrt{(x - x^0)^2 + (y - y^0)^2}$$

при т.5 = 9.43м., при т.30 = 25.93м и при т.13 – 52.30м.“

Извода от посочените по-горе данни е, че е извършено **геодезическо заснемане за проверка на граници** на ПИ 15895.44.21 – язовир Голямо Ново, чието измерване е **директно на чупките** на съществуващите граници.

Предмета на геодезическото заснемане на въпросният ПИ с идентификатор 15895.44.503 не е изпълнение на необходимото отразяване на сервитутната ивица, съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: "необходимата площ за язовири и водоеми се определя от очертаванията на чашата при максимално водно ниво на преливника, определено при условията на обезпеченост 1 на сто, като при язовирите откъм сухия откос на стената се добавя ивица, равна на 2 пъти височината на стената, мерено от петата на откоса".

**Цитираната разпоредба сочи, че е нужно осъществяване на процедура по техническото установяване на тази необходима площ и едва след приключването ѝ със съответната документация, могат да се предприемат годни стъпки по придобиване на правото на собственост върху поземления имот.**

Възложеното от общината геодезическо заснемане има друг предмет и не доказва, че в обхвата на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 15895.44.503 (№000290 по предходен план, стар идентификатор 15895.44.21), попадат съответните съоръжения, цитирани в АОС №1099/15.04.2021 г., както следва: водностопанска система – язовир „Голямо Ново“, включваща водно

огледало, воден откос, корона, въздушен откос, преливник, основен изпускател, изходна шахта на основен изпускател.

Отделно след подробно запознаване и обследване на въпросното заявление, беше установено, че **има несъответствие в декларираните данни в самото** заявление вх. №ДС-03-16-50/10.08.2021 г., АОС №1099/15.04.2021 г. и Протокол №15/28.05.2021 г. от проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирна стена и съоръженията към нея, изразяващо се в следното:

В депозираното заявление от Кмета на община Търговище и в т. 3 на утвърденият от Кмета на община Търговище акт за собственост са декларирани, данните: водностопанска система – язовир „Голямо Ново“, включваща водно огледало, воден откос, корона, въздушен откос, преливник, **основен изпускател, изходна шахта на основен изпускател**. Но по Протокол №15/28.05.2021 г. в присъствието на представител на община Търговище е извършена проверка на техническото и експлоатационното състояние на яз. „Голямо Ново - 1“, като е сведено на неговото внимание в графа III „Констатации на състоянието“, „Други констатации установени при проверката“ в т. 4 фигурира текста, че **„ОИ – няма изграждан“**. Отделно в протокола е посочено, че Контролно-измерителни системи /КИС/ **„Няма“**.

В случая се потвърждава, че община Търговище, като собственик на ПИ с трайно предназначение „за водни площи“ (чл. 4, ал. 7, т. 13 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони) не е изпълнила императивното си задължение вменено му с чл. 106 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние. Като в алинеите на същия член подробно са развити задълженията на собствениците на съществуващи язовири, намиращи се в експлоатация, за които няма проектна документация и липсват данни за размерите на язовирната стена, за завирения обем на водохранилището, параметрите и пропускната способност на облекчителните съоръжения, водосборния басейн, извършват: 1. геодезическо заснемане на язовира (височина на стената, откоси, характерни коти, съоръжения); 2. изготвяне на инвестиционен проект - заснемане, който да бъде одобрен по реда на чл. 145, ал. 5 от Закона за устройство на територията; 3. изготвяне на характеристичните криви за залетите площи и завирените обеми на водохранилището; 4. определяне на площта и основните физико-географски характеристики на водосборния басейн, пълнеща деривация; 5. привеждане на язовира в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. За язовирите, които нямат изградена КИС, се изгражда такава съгласно изискванията от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и

на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние.

**В тази връзка с мое писмо с изх. №ДС-03-16-50-6/23.08.2021 г. е изискано от община Търговище, да ми бъдат предостави писмени доказателства за изпълнението на изискванията на чл. 106 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние. Към настоящия момент няма постъпили такива доказателства в Областна администрация – област Търговище.**

Посочените по-горе констатации за фактическите несъответствия, включително липсата на допълнителни доказателства от страна на община Търговище по чл. 106 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние водят до извода, предлаганият ПИ за прехвърляне в собственост на държавата не отговаря на понятието за язовир, съгласно § 1, ал. 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите.

Самото теоретично предположение на собственика на язовира /основаващо се на извършено вписване в АОС №1099/15.04.2021 г./, не може да се приеме за валидно доказване, че съответните съоръжения попадат в обхвата на законовата дефиниция на понятието „язовир“. Доколкото язовирът е определен като водностопанска „система“, т.е. множество функционално свързани обекти, разглеждани като едно цяло, то липсата на някой от посочените елементи препятства възможността даден обект да бъде определен като язовир.

В случая областният управител, с оглед изпълнението на законовите разпоредби следва да се съобрази с определението за язовир, а именно: „„Язовир“ е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени“.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие с указанията в писмо изх. №91-00-92/12.12.2019 г. на Министъра на икономиката и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, писмо изх. №УСЯ-188/06.03.2020 г. на Изпълнителния директор на ДП „Управление и стопанисване на язовири“ (сведени на вниманието на общинска администрация с указателни писма изх. №№ДС-03-16-35-19/16.03.2020 г. и ДС-03-16-35-21/25.03.2020 г. на Областния управител на област Търговище) и с цел точното изпълнение на разпоредбата на § 1, ал. 1, т. 94 от ДР на ЗВ в издаденият акт за публична общинска собственост по отношение на язовира, който се предлага за прехвърляне в собственост е необходимо да са вписани всичките имоти, върху които е разположен водният обект, както и имотите върху

които са изградени язовирната стена, преливникът, бързотокът, енергогасителите, основният изпускател и водовземните съоръжения.

Това е възможно след изпълнение на техническо задание за поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 15895.44.503 (№000290 по предходен план, стар идентификатор 15895.44.21), с площ 15 292 кв.м., находящ се в село Голямо Ново, община Търговище, **съобразено с изискванията** на чл. 63 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 106 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние.

При така представените към настоящия момент от община Търговище документи, същите не идентифицират по безспорен начин, ПИ с идентификатор 15895.44.503 като язовир.

Тези данни се потвърждават и от т. 6 в Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", където в раздел „Съоръжения в обхвата на язовира“ е отразено в графа „Преливник“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Има такова съоръжение – не може да се прецени от сателитната снимка и топографската карта.** На вторият въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) Ръководителя на Регионалното звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", е посочил – **Не може да се прецени по сателитната снимка и топографската карта.**

Отделно в графа „Бързоток след преливника“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Не може да се прецени от сателитната снимка и топографската карта.** На вторият въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) е посочено – **Не може да се прецени по сателитната снимка и топографската карта.**

В графа „Изходна шахта на основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Има такова съоръжение – не може да се прецени от сателитната снимка.** На вторият въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) е посочено – **Не може да се прецени по сателитната снимка.**

В графа „Енергогасител на основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Не може да се прецени от сателитната снимка, ако има.**

Отделно в графа „Отводящ канал след преливник/основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Не може да се**

**прецени по сателитната снимка.** На вторият въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) е посочено – **Не може да се прецени по сателитната снимка.**

В графите за съоръженията Енергогасител след преливника, Основен изпускател и Бързоток на енергогасител на основен изпускател не са посочени данни от страна на държавното предприятие.

Изготвената обобщена таблица от Регионалното звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", е постъпила в Областна администрация – област Търговище на основание изпратените на официални ел. пощи - varna@dpusia.bg и office\_varna@dpusia.bg от страна на администрацията всички документи депозирани за безвъзмездно прехвърляне на държавата на язовири – общинска собственост от Кмета на община Търговище.

В случая единственият официален документ в който са посочени елементите на предлагания за прехвърляне в собственост на държавата ПИ за който общинска администрация твърди, че е язовир е с АОС №1099/15.04.2021 г., но това не е неопровержимо доказателство и противоречи на друг официален документ Протокол №15/28.05.2021 г. от проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирна стена и съоръженията към нея.

**За да бъде извършено безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на язовир – то съответната общинска администрация, следва напълно и безспорно да докаже, че цялата водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени са безспорно нейна собственост, за да може да бъде осъществено прехвърлянето и в следствие да бъде сключен договор за дарение между Кмета на общината, чиято собственост е язовира и съответния областен управител, съгласно Закона за водите. В случая при липса на техническа документация, община Търговище не е доказала категорично и безспорно, че всички елементи описани по-горе са нейна собственост, за да има правото да ги прехвърля и дарява.**

Във връзка с дотук изложеното и с оглед липсваща техническа документация, и на основание § 1, ал. 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 15895.44.503, с площ 15 292 кв.м., находящ се в село Голямо Ново, община Търговище по последно изменение на КККР засягащо поземления имот със Заповед 18-907-25.01.2021 г. на Началника на СГКК – Търговище, не попада в обхвата на законовата дефиниция на понятието „язовир“, чието легално определение е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

**II.** Връщам предложението и придружаващите го документи на община Търговище.

**III.** Преписи от заповедта да се изпратят на Кмета на община Търговище, Изпълнителния директор на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири" и Министъра на икономиката.

Настоящата заповед може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Търговище, чрез органа издал настоящият акт, в 14 – дневен срок от получаването ѝ.

**СТАНИМИР ПАРАШКЕВОВ / П. /**

*Областен управител на област Търговище*