



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 347

гр. Търговище, 21.09.2020 г.

На основание чл. 196, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за водите, във връзка и в съответствие с указанията в писмо изх. №91-00-92/12.12.2019 г. на Министъра на икономиката и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, писмо изх. №УСЯ-188/06.03.2020 г. на Изпълнителния директор на ДП „Управление и стопанисване на язовири“, мои указателни писма с изх. №№ДС-03-16-35-19/16.03.2020 г., ДС-03-16-35-21/25.03.2020 г., ДС-03-16-35-23/15.05.2020 г. и указателно писмо с изх. №ДС-03-16-35-39/17.07.2020 г. на За Областния управител на област Търговище и във връзка с т. 7 от Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител на Регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", писмо с изх. №ДС-03-16-35-46/03.09.2020 г. на Областния управител на област Търговище и писмо с вх. №ДС-03-16-35-50/09.09.2020 г. от Началника на СГКК - Търговище

НАРЕЖДАМ:

I. Отказвам да приема предложението за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлен имот – публична общинска собственост с площ 17024 кв.м., с идентификатор **24520.12.59** (№000118 по плана за земеразделяне), **по кадастралната карта от 2017 г.**, находящ се в землището на село Дългач, община Търговище, местност „АЧЛЪК“, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води водни обекти, с начин на трайно ползване: язовир, съгласно Скица на поземлен имот №15-22789-13.01.2020 г. (обективирано в т. 5 от Заявление вх. №ДС-03-16-35-16/27.02.2020 г., в т. 7 от Заявление вх. №ДС-03-16-35-26/17.06.2020 г. и Заявление вх. №ДС-03-16-35-43/20.08.2020 г.)

МОТИВИ ЗА ОТКАЗ:

Съгласно Акт за публична общинска собственост №658/23.01.2020 г. с вписване на нови обстоятелства в т. 11 Забележки „1.Язовир, включващ водния

обект, стена и преливник", „т.2 В обхвата на поземлен имот 24520.12.59 попадат воден откос, корона, въздушен откос, основен изпускател и изходна шахта на основен изпускател" предходни актове АОС №№805/13.09.1999 г., 2965/08.09.2004 г., 198/30.03.2018 г. и т. 1.7. от Решение №7 по Протокол №4/30.01.2020 г. на Общински съвет – Търговище, Скица на поземлен имот №15-22789-13.01.2020 г., констатирах, следното:

След мое указателно писмо с изх. №ДС-03-16-35-19/**16.03.2020 г.** до Кмета на община Търговище, във връзка със Заявление вх. №ДС-03-16-35-16/27.02.2020 г., е извършено дописване в АОС №658/23.01.2020 г. с утвърждаване на текста в т. 11 Забележки „1.Язовир, включващ водния обект, стена и преливник" от Кмета на община Търговище, като акта е депозиран в администрацията с писмо вх. №ДС-03-16-35-22/**29.04.2020 г.** от Кмета на община Търговище.

Отделно **след** указателно писмо с изх. №ДС-03-16-35-39/**17.07.2020 г.** на За Областния управител на област Търговище, съгласно Заповед №253/14.07.2020 г., във връзка със Заявления вх. №№ДС-03-16-35-16/27.02.2020 г., ДС-03-16-35-26/17.06.2020 г. и ДС-03-16-35-34/10.07.2020 г. е извършено дописване в АОС №658/23.01.2020 г. с утвърждаване на текста в т. 11 Забележки „т.2 В обхвата на поземлен имот 24520.12.59 попадат воден откос, корона, въздушен откос, основен изпускател и изходна шахта на основен изпускател" от Кмета на община Търговище, като акта е депозиран в администрацията със Заявление вх. №ДС-03-16-35-43/20.08.2020 г. от Кмета на община Търговище.

С мое писмо изх. №ДС-03-16-35-46/03.09.2020 г. до Началника на СГКК – Търговище е поискано, да ми бъде представена информация, има ли натъпило изменение на КККР за землището на село Дългач, община Търговище, местност „АЧЛЪК", касаещи поземлен имот с идентификатор 24520.12.59, след издаването на Заповед №РД-18-1/10.01.2017 г. на ИД на АГКК.

В отговора с вх. №ДС-03-16-35-50/09.09.2020 г. от Началника на СГКК – Търговище е отразено, че след извършена проверка в информационната система на кадастъра и досието на имота е установено, че за ПИ с идентификатор 24520.12.59 е **нанесена промяна в кадастралния регистър на недвижимите имоти**, която се състои във вписване на община Търговище с документ за собственост Акт за публична общинска собственост №135 от 29.01.2020 г., издаден от Служба по вписванията Търговище, том I.

От постъпилата информация, се доказва, че **няма изменение на кадастралната карта за ПИ с идентификатор 24520.12.59**, т.е не е приложена в настоящия случай разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони обявява, че "необходимата площ за язовири и водоеми се определя от очертаванията на чашата при максимално водно ниво на преливника, определено при условията на обезпеченост 1 на сто, като при язовирите откъм сухия откос на стената се добавя

ивица, равна на 2 пъти височината на стената, мерено от петата на откоса", което сочи, че е нужно осъществяване на процедура по техническото установяване на тази необходима площ и едва след приключването ѝ със съответната документация, могат да се предприемат годни стъпки по придобиване на правото на собственост върху поземления имот. Самото теоретично предположение на собственика на язовира /основаващо се на извършено дописване в АОС №658/23.01.2020 г./, не може да се приеме за валидно доказване, че съответните съоръжения попадат в обхвата на законовата дефиниция на понятието „язовир“.

В АОС №658/23.01.2020 г., **издаден по кадастралната карта от 2017 г.**, няма отразена сервитутна ивица, съгласно чл. 63 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредбата/.

Отделно от това, след направена служебна справка в Кадастрално-административна информационна система на АГКК по границите на имота отразени в акта за собственост, не се установява по безспорен начин, че в обхвата на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 24520.12.59, попадат съответните съоръжения, влизащи в законното понятие за язовир: Водно огледало, Воден откос, Корона, Въздушен откос, Преливник, Енергогасител след преливника, Бързоток след преливника, Основен изпускател, Изходна шахта на основен изпускател, Енергогасител на основен изпускател, Бързоток на енергогасителя на основния изпускател, Отводящ канал след преливник/основен изпускател и други.

1. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.42 е частна собственост на г-н Али Пашалиев - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

2. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.43 е частна собственост на г-н Слави Славов - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

3. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.9 е частна собственост на г-н Стоян Стоянов - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

4. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.64 е публична общинска собственост - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

5. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.8 е частна собственост на г-н Салих Коренарски - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

6. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.65 е публична общинска собственост - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

7. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.61 е общинска собственост - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

8. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.4 е частна собственост на Айше Исмаилова, Мехнур Исмаилова, Нерман Мехмедова и Емине Мехмедова - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

9. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.5 е частна собственост на г-н Али Кундъов - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения;

10. Поземлен имот с идентификатор 24520.12.6 е частна собственост на г-н Али Кундъов - липсва информация за попадащи в ПИ съоръжения.

От общинска администрация по приложените документи към заявленията, не доказват, че от страна на община Търговище е направено необходимото актуално геодезическо заснемане на ПИ с отразената сервитутна ивица, съгласно чл. 63 от Наредбата в чийто обхват на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор **24520.12.59**, да попадат съответните съоръжения: Водно огледало, Воден откос, Корона, Въздушен откос, Преливник, Енергогасител след преливника, Бързоток след преливника, Основен изпускател, Изходна шахта на основен изпускател, Енергогасител на основен изпускател, Бързоток на енергогасителя на основния изпускател, Отводящ канал след преливник/основен изпускател и други.

Като тези данни се потвърждават и от т. 7 в Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", където е раздел „Съоръжения в обхвата на язовира“ е отразено в графа „Енергогасител на основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Да – ако е изграден.**

Отделно в графа „Отводящ канал след преливник/основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Не може да се прецени по сателитната снимка.** На втория въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) Ръководителя на Регионалното звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", е посочил – **Не може да се прецени по сателитната снимка.**

Изготвената обобщена таблица от Регионалното звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", е постъпила в Областна администрация – област Търговище на основание изпратените на официални ел. пощи - varna@dpusia.bg office_varna@dpusia.bg от страна на администрацията всички документи депозирани за безвъзмездно прехвърляне на държавата на язовири – общинска собственост от Кмета на община Търговище.

Обстоятелството за местонахождението на съоръженията е посочено в Заявление вх. №ДС-03-16-35-43/20.08.2020 г. „В обхвата на поземлен имот с идентификатор 24520.12.59 попадат водния обект, стена, воден откос, корона, въздушен откос, основен изпускател и изходна шахта на основен изпускател на язовира“ и е отразено в АОС №658 от 23.01.2020 г., издаден по кадастралната карта от 2017 г.

За да бъде извършено безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на язовир – то съответната общинска администрация, следва напълно и безспорно да докаже, че цялата водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните

деривации, както и земята, върху която са изградени са безспорно нейна собственост, за да може да бъде осъществено прехвърлянето и в следствие да бъде сключен договор за дарение между Кмета на общината, чиято собственост е язовира и съответния областен управител, съгласно Закона за водите. В случая при липса на актуално геодезическо заснемане, община Търговище не е доказала категорично и безспорно, че всички елементи описани по-горе са нейна собственост, за да има правото да ги прехвърля и дарява.

Във връзка с дотук изложеното и на основание § 1, ал. 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор **24520.12.59**, по кадастралната карта и кадастралните карти на **с. Дългач, община Търговище, одобрени със Заповед №РД-18-1/10.01.2017 г.** на ИД на АГКК, не представлява язовир и съответно не попада в обхвата на законовата дефиниция на понятието „язовир“, чието легално определение е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

II. Връщам предложението и придружаващите го документи на община Търговище.

III. Преписи от заповедта да се изпратят на Кмета на община Търговище, Изпълнителния директор на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири" и Министъра на икономиката.

Настоящата заповед може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Търговище, чрез органа издал настоящият акт, в 14 – дневен срок от получаването ѝ.

МИТКО СТАЙКОВ / П. /

Областен управител на област Търговище