



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 462

гр. Търговище, 04.12.2020 г.

На основание чл. 196, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за водите, във връзка и в съответствие с указанията в писмо изх. №91-00-92/12.12.2019 г. на Министъра на икономиката и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, писмо изх. №УСЯ-188/06.03.2020 г. на Изпълнителния директор на ДП „Управление и стопанисване на язовири“, мои указателни писма с изх. №№ДС-03-16-35-19/16.03.2020 г., ДС-03-16-35-21/25.03.2020 г., ДС-03-16-35-23/15.05.2020 г. и указателно писмо с изх. №ДС-03-16-35-39/17.07.2020 г. на За Областния управител на област Търговище и във връзка с т. 7 от Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител на Регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", писмо с изх. №ДС-03-16-35-57/30.11.2020 г. на Областния управител на област Търговище и писмо с вх. №ДС-03-16-35-58/02.12.2020 г. от Началника на СГКК - Търговище

НАРЕЖДАМ:

I. Отказвам да приема предложението за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлен имот – публична общинска собственост с площ 17024 кв.м., с идентификатор **24520.12.59** (№000118 по плана за земеразделяне), **по кадастралната карта от 2017 г.**, находящ се в землището на село Дългач, община Търговище, местност „АЧЛЪК“, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води водни обекти, с начин на трайно ползване: язовир, съгласно Скица на поземлен имот №15-22789-13.01.2020 г. (обективирано в Заявление вх. №ДС-03-16-35-55/04.11.2020 г.)

МОТИВИ ЗА ОТКАЗ:

След издадена моя Заповед №347/21.09.2020 г., влязла в сила на 08.10.2020 г. с отказ за приемане на предложението за безвъзмездно прехвърляне в

собственост на държавата на поземлен имот – публична общинска собственост с площ 17024 кв.м., с идентификатор 24520.12.59 (№000118 по плана за земеразделяне), по кадастралната карта от 2017 г., находящ се в землището на село Дългач, община Търговище, местност „АЧЛЪК“, има подадено **повторно** Заявление вх. №ДС-03-16-35-55/04.11.2020 г. със **същото предложение** с приложение към него: Препис от Решение №7 по Протокол №4/30.01.2020 г. на ОбС – Търговище, АПОС №658/23.01.2020 г., Геодезическа снимка - данни от GPS измервания - координатен регистър от октомври 2020 г. на обект: Проверка на граници и местоположение на яз. Дългач – ПИ 24520.12.59 с обяснителна записка, данни от полските измервания и регистър на подробните точки.

След като се запознах подробно с Акт за публична общинска собственост №658/23.01.2020 г. с вписване на нови обстоятелства в т. 11 Забележки „1.Язовир, включващ водния обект, стена и преливник“, „т.2 В обхвата на поземлен имот 24520.12.59 попадат воден откос, корона, въздушен откос, основен изпускател и изходна шахта на основен изпускател“ предходни актове АОС №№805/13.09.1999 г., 2965/08.09.2004 г., 198/30.03.2018 г., с т. 1.7. от Решение №7 по Протокол №4/30.01.2020 г. на ОбС – Търговище, Скица на поземлен имот №15-22789-13.01.2020 г., Геодезическа снимка - данни от GPS измервания - координатен регистър от октомври 2020 г. на обект: Проверка на граници и местоположение на яз. Дългач – ПИ 24520.12.59 с обяснителна записка, данни от полските измервания и регистър на подробните точки, **констатирах, следното:**

След мое указателно писмо с изх. №ДС-03-16-35-19/**16.03.2020 г.** до Кмета на община Търговище, във връзка с предходно Ваше Заявление вх. №ДС-03-16-35-16/27.02.2020 г., е извършено дописване в АОС №658/23.01.2020 г. с утвърждаване на текста в т. 11 Забележки „1.Язовир, включващ водния обект, стена и преливник“ от Кмета на община Търговище, като акта е депозиран в администрацията с писмо вх. №ДС-03-16-35-22/**29.04.2020 г.** от Кмета на община Търговище.

Отделно след указателно писмо с изх. №ДС-03-16-35-39/**17.07.2020 г.** на За Областния управител на област Търговище, съгласно Заповед №253/14.07.2020 г., във връзка със Заявления вх. №№ДС-03-16-35-16/27.02.2020 г., ДС-03-16-35-26/17.06.2020 г. и ДС-03-16-35-34/10.07.2020 г. е извършено дописване в АОС №658/23.01.2020 г. с утвърждаване на текста в т. 11 Забележки „т.2 В обхвата на поземлен имот 24520.12.59 попадат воден откос, корона, въздушен откос, основен изпускател и изходна шахта на основен изпускател“ от Кмета на община Търговище, като акта е депозиран в администрацията със Заявление вх. №ДС-03-16-35-43/20.08.2020 г. от Кмета на община Търговище.

С мое писмо изх. №ДС-03-16-35-57/**30.11.2020 г.** до Началника на СГКК – Търговище е поискано, да ми бъде представена информация, има ли настъпило изменение на КККР за землището на село Дългач, община Търговище, местност

„АЧЛЪК“, касаещо ПИ с идентификатор 24520.12.59, след издаването на Заповед №РД-18-1/10.01.2017 г. на ИД на АГКК.

В отговора с вх. №ДС-03-16-35-58/**02.12.2020** г. от Началника на СГКК – Търговище е отразено, че след извършена проверка в информационната система на кадастъра и досието на имота е установено, че за ПИ с идентификатор 24520.12.59 е нанесена промяна в кадастралния регистър на недвижимите имоти, която се състои във вписване на община Търговище с документ за собственост Акт за публична общинска собственост №135 от 29.01.2020 г., издаден от Служба по вписванията Търговище, том I.

От постъпилата информация, се доказва, че **няма изменение на кадастралната карта за ПИ с идентификатор 24520.12.59**, т.е не е приложена в настоящия случай разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони обявява, че "необходимата площ за язовири и водоеми се определя от очертанията на чашата при максимално водно ниво на преливника, определено при условията на обезпеченост 1 на сто, като при язовирите откъм сухия откос на стената се добавя ивица, равна на 2 пъти височината на стената, мерено от петата на откоса", което сочи, че е нужно осъществяване на процедура по техническото установяване на тази необходима площ и едва след приключването ѝ със съответната документация, могат да се предприемат годни стъпки по придобиване на правото на собственост върху поземления имот. Самото теоретично предположение на собственика на язовира /основаващо се на извършено дописване в АОС №658/23.01.2020 г./, не може да се приеме за валидно доказване, че съответните съоръжения попадат в обхвата на законовата дефиниция на понятието „язовир“.

В АОС №658/23.01.2020 г., издаден по кадастралната карта от 2017 г., няма отразена сервитутна ивица, съгласно чл. 63 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредбата/.

Отделно след направена служебна справка в Кадастрално-административна информационна система на АГКК по границите на имота отразени в акта за собственост, не се установява по безспорен начин, че в обхвата на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 24520.12.59, попадат съответните съоръжения, влизащи в законното понятие за язовир: Водно огледало, Воден откос, Корона, Въздушен откос, Преливник, Енергогасител след преливника, Бързоток след преливника, Основен изпускател, Изходна шахта на основен изпускател, Енергогасител на основен изпускател, Бързоток на енергогасителя на основния изпускател, Отводящ канал след преливник/основен изпускател и други.

Новите допълнителни документи, приложени от община Търговище в настоящото **повторно** Заявление вх. №ДС-03-16-35-55/04.11.2020 г. за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлен имот – публична

общинска собственост с площ 17024 кв.м., с идентификатор 24520.12.59, по кадастралната карта от 2017 г., находящ се в землището на село Дългач, община Търговище, местност „АЧЛЪК“ **са в случая** - Геодезическа снимка - данни от GPS измервания - координатен регистър от октомври 2020 г. на обект: Проверка на граници и местоположение на яз. Дългач – ПИ 24520.12.59 с обяснителна записка, данни от полските измервания и регистър на подробните точки.

По данни от обяснителната записка изготвена от представител на „ИВАНОВ“ ЕООД е **цитирано**, както следва:

„Обхвата и цел на проекта: Обхвата на проекта е язовир Дългач – ПИ 24520.12.59. Цел на проекта е Проверка на граници и местоположение.

Засегнати имоти: ПИ 24520.12.59.

Изпълнението на проекта: **Извършено е геодезическо заснемане на контурите на язовира.** След добавяне на данните от измерванията върху цифров модел от кадастралната карта установих, че обектът изцяло попада в границите на ПИ 24520.12.59“.

Но в настоящия случай, извършеното заснемане възложено от община Търговище е геодезическо заснемане на контурите на язовира, което се използва, за да се определи контура на водоема, да се пресметне настоящата и максималната кота на водното ниво и да се изчисли обема на водоема. Тези данни помагат за правилното прогнозиране и регулиране на водните количества през годината и се определят минималните отстояния на застроителната линия и линията на застрояване около водоема.

Същото доказва отново, по приложените допълнителни документи към заявлението от общинска администрация, че от страна на община Търговище не е направено необходимото актуално геодезическо заснемане на ПИ с отразената сервитутна ивица, съгласно чл. 63 от Наредбата в чийто обхват на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 24520.12.59, да попадат съответните съоръжения: Водно огледало, Воден откос, Корона, Въздушен откос, Преливник, Енергогасител след преливника, Бързоток след преливника, Основен изпускател, Изходна шахта на основен изпускател, Енергогасител на основен изпускател, Бързоток на енергогасителя на основния изпускател, Отводящ канал след преливник/основен изпускател и други.

Като тези данни се потвърждават и от т. 7 в Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", където в раздел „Съоръжения в обхвата на язовира“ е отразено в графа „Енергогасител на основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Да – ако е изграден.**

Отделно в графа „Отводящ канал след преливник/основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Не може да се**

прецени по сателитната снимка. На втория въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) Ръководителя на Регионалното звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", е посочил – **Не може да се прецени по сателитната снимка.**

Изготвената обобщена таблица от Регионалното звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", е постъпила в Областна администрация – област Търговище на основание изпратените на официални ел. пощи - varna@dpusia.bg и office_varna@dpusia.bg от страна на администрацията всички документи депозирани за безвъзмездно прехвърляне на държавата на язовири – общинска собственост от Кмета на община Търговище.

Обстоятелството за местонахождението на съоръженията е посочено в Заявление вх. №ДС-03-16-35-55/04.11.2020 г. „В обхвата на поземлен имот с идентификатор 24520.12.59 попадат водния обект, стена, воден откос, корона, въздушен откос, основен изпускател и изходна шахта на основен изпускател на язовира" и е отразено в АОС №658 от **23.01.2020 г.**, издаден по кадастралната карта **от 2017 г.** В случая и към този момент, съгласно отговор вх. №ДС-03-16-35-58/**02.12.2020 г.** от Началника на СГКК – Търговище е отразено, че след извършена проверка в информационната система на кадастъра и досието на имота е установено, че за ПИ с идентификатор 24520.12.59 е нанесена промяна в кадастралния регистър на недвижимите имоти, която се състои във вписване на община Търговище с документ за собственост Акт за публична общинска собственост **№135 от 29.01.2020 г., издаден от Служба по вписванията Търговище, том I.**

За да бъде извършено безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на язовир – то съответната общинска администрация, следва напълно и безспорно да докаже, че цялата водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени са безспорно нейна собственост, за да може да бъде осъществено прехвърлянето и в следствие да бъде сключен договор за дарение между Кмета на общината, чиято собственост е язовира и съответния областен управител, съгласно Закона за водите. В случая при липса на актуално геодезическо заснемане, община Търговище не е доказала категорично и безспорно, че всички елементи описани по-горе са нейна собственост, за да има правото да ги прехвърля и дарява.

Във връзка с дотук изложеното и на основание § 1, ал. 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор **24520.12.59**, по кадастралната карта на **с. Дългач, община Търговище, одобрени със Заповед №РД-18-1/10.01.2017 г.** на ИД на АГКК, не представлява язовир и съответно не

попада в обхвата на законовата дефиниция на понятието „язовир“, чието легално определение е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

II. Връщам предложението и придружаващите го документи на община Търговище.

III. Преписи от заповедта да се изпратят на Кмета на община Търговище, Изпълнителния директор на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири" и Министъра на икономиката.

Настоящата заповед може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Търговище, чрез органа издал настоящият акт, в 14 – дневен срок от получаването ѝ.

МИТКО СТАЙКОВ / П. /

Областен управител на област Търговище