



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№504

гр. Търговище, 22.12.2020 г.

На основание чл. 19б, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за водите, във връзка и в съответствие с указанията в писмо изх. №91-00-92/12.12.2019 г. на Министъра на икономиката и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, писмо изх. №УСЯ-188/06.03.2020 г. на Изпълнителния директор на ДП „Управление и стопанисване на язовири“, мои указателни писма изх. №№ДС-03-16-35-19 от 16.03.2020 г., ДС-03-16-35-21/25.03.2020 г. и ДС-03-16-35-23/15.05.2020 г. и указателно писмо с изх. №ДС-03-16-35-39/17.07.2020 г. на За Областния управител на област Търговище и във връзка с т. 15 от Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител на Регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири"

НАРЕЖДАМ:

Отказвам да приема предложението за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на посочените по-долу, поземлени имоти – публична общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 00312.40.19 с площ 80418 кв.м. по КККР село Александрово, община Търговище с начин на трайно ползване: язовир.

2. ПИ с идентификатор 58219.27.89 с площ 112299 кв.м. по КККР на село Пресиян, община Търговище с начин на трайно ползване: язовир.

3. ПИ с идентификатор 78297.30.25 с площ 262 кв.м. по КККР на село Цветница, община Търговище с начин на трайно ползване: отводнителен канал.

4. ПИ с идентификатор 00312.35.14 с площ 1063 кв.м. по КККР на село Александрово, община Търговище с начин на трайно ползване: отводнителен канал.

5. ПИ с идентификатор 00312.55.11 с площ 2310 кв.м. по КККР на село Александрово, община Търговище с начин на трайно ползване: Друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти.

6. ПИ с идентификатор 58219.28.90 с площ 9609 кв.м. по КККР на село Пресиян, община Търговище с начин на трайно ползване: за местен път.

Предложението по-горе е обективизирано в Заявление вх. №ДС-03-16-68/24.11.2020 г.

МОТИВИ ЗА ОТКАЗ:

След като се запознах подробно със Заявление вх. №ДС-03-16-68 от 24.11.2020 г. с приложение към него: Преписи от Решение №7 по Протокол №4/30.01.2020 г. на Общински съвет – Търговище, Решение №6 по Протокол №8/28.05.2020 г., Решение №7 по Протокол №15/29.10.2020 г., Актове за публична общинска собственост **№685/08.04.2020 г., №696/15.04.2020 г.** с вписване на нови обстоятелства в т. 11 Забележки „1.Язовир, включващ водния откос“, АОС **№208/19.04.2018 г.** с вписване на нови обстоятелства в т. 11 Забележки „3.Язовир, включващ част от бързоток след преливник“, **№209/19.04.2018 г.** с вписване на нови обстоятелства в т. 11 Забележки „3.Язовир, включващ енергогасител след преливник и част от бързоток след преливник“ и **№958/12.10.2020 г., констатирах, следното:**

От приложените решения на Общински съвет – Търговище с които безвъзмездно се прехвърлят на държавата правото на собственост на посочените в тях ПИ, се установи, следното:

С т.1.16 от Решение №7 по Протокол №4/30.01.2020 г. се прехвърля ПИ с идентификатор 58219.27.89 с площ 112299 кв.м. по КККР на село Пресиян, община Търговище с НТП: язовир.

С Решение №6 по Протокол №8/28.05.2020 г. се прехвърлят в собственост, следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 00312.40.19 с площ 80418 кв.м. по КККР село Александрово, община Търговище с НТП: язовир;

- ПИ с идентификатор 78297.30.25 с площ 262 кв.м. по КККР на село Цветница, община Търговище с НТП: отводнителен канал;

- ПИ с идентификатор 00312.35.14 с площ 1063 кв.м. по КККР на село Александрово, община Търговище с НТП: отводнителен канал.

С Решение №7 по Протокол №15/29.10.2020 г. се прехвърля ПИ с идентификатор 00312.55.11 с площ 2310 кв.м. по КККР на село Александрово,

община Търговище с НТП: Друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с ТПТ: Територия заета от води и водни обекти.

Видно от посоченото по-горе, общинските съветници на ОБС – Търговище в случая не са изразили своята воля за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост на ПИ с идентификатор 58219.28.90 с площ 9609 кв.м. по КККР на село Пресиян, община Търговище с НТП: за местен път, в който ПИ е разположена короната.

Отделно от това, в заявлението е цитирано, че останалите съоръжения в обхвата на язовира – въздушен откос, основен изпускател, изходна шахта на основен изпускател, енергогасител на основен изпускател, бързоток на енергогасител на основен изпускател и отводящ канал след преливник/основен изпускател, попадат в ПИ с идентификатор **58219.28.91** и ПИ с идентификатор **58219.28.92**, които са държавна собственост.

След извършена проверка в документите, съхранявани в досиетата на имотите – държавна собственост се установи, че същите не са в управление на Областния управител на област Търговище.

Видно от направена служебна справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че ПИ с идентификатор 58219.28.91 с площ 8522 кв.м. е Държавна частна собственост – територия заета от води и водни обекти, НТП „язовир“ и ПИ с идентификатор 58219.28.92 с площ 2046 кв.м. е Държавна частна собственост – територия заета от води и водни обекти, НТП „за водно стопанско, хидромелиоративно съоръжение“, като и двата поземлени имота са в управление на МЗХГ.

Отделно от т. 15 в Таблица за собственост на язовирите – област Търговище с вх. №ДС-03-16-35-37/15.07.2020 г. на инж. Красимир Кръстев – Ръководител регионално звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", където в раздел „Съоръжения в обхвата на язовира“ е отразено в **графа „Енергогасител след преливника“** на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Да – се прецени, чрез геозаснемане.** А на последващия въпрос Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) – 58219.27.83 (при проверка в Имотния регистър ПИ с идентификатор **58219.27.83** е публична общинска собственост, с площ 146 681 кв.м., НТП „Пасище“ за който има Договор за наем за срок 5 години за идеални части 123 000 кв.м.).

Отделно в графа „Бързоток на енергогасителя на основния изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Не може да се прецени по сателитната снимка.** На втория въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост) е посочил – **Не може да се прецени по сателитната снимка.**

Отделно в графа „Отводящ канал след преливник/основен изпускател“ на въпроса Попада ли в имота по акта за собственост? (Да/Не) – **Не може да се прецени по сателитната снимка.** На втория въпрос в същата графа Попада ли и в друг имот, освен в този от акта за собственост? (№ на имот и вид собственост), е посочил – **Не може да се прецени по сателитната снимка.**

Изготвената обобщена таблица от Регионалното звено, поделение Варна на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири", е постъпила в Областна администрация – област Търговище на основание изпратените на официални ел. пощи - varna@dpusia.bg office_varna@dpusia.bg от страна на администрацията всички документи депозирани за безвъзмездно прехвърляне на държавата на язовири – общинска собственост от Кмета на община Търговище.

От общинска администрация по приложените документи към заявленията, не доказват, че от страна на община Търговище е направено необходимото актуално геодезическо заснемане на ПИ с отразената сервитутна ивица, като пример затова е ПИ с идентификатор **58219.27.83** - публична общинска собственост, с площ 146 681 кв.м., НТП „Пасище“ за който не е доказано, че попада или не попада съоръжението „**Енергогасител след преливника**“ в част от ПИ с идентификатор **58219.27.83**.

В случая не е приложена разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони обявява, че "необходимата площ за язовири и водоеми се определя от очертанията на чашата при максимално водно ниво на преливника, определено при условията на обезпеченост 1 на сто, като при язовирите откъм сухия откос на стената се добавя ивица, равна на 2 пъти височината на стената, мерено от петата на откоса", което сочи, че е нужно осъществяване на процедура по техническото установяване на тази необходима площ и едва след приключването ѝ със съответната документация, могат да се предприемат годни стъпки по придобиване на правото на собственост върху поземления имот.

За да бъде извършено безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на язовир – то съответната общинска администрация, следва напълно и безспорно да докаже, че цялата водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени са безспорно нейна собственост, за да може да бъде осъществено прехвърлянето и в следствие да бъде сключен договор за дарение между Кмета на общината, чиято собственост е язовира и областния управител, съгласно Закона за водите. В случая при липса на актуално геодезическо заснемане, община Търговище не е доказала категорично и безспорно, че всички елементи описани по-горе са нейна собственост, за да има правото да ги прехвърля и дарява.

Във връзка с дотук изложеното и на основание § 1, ал. 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, не се доказва от страна на

общинска администрация, че в своята съвкупност предложените за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на посочените в Заявление вх. №ДС-03-16-68/24.11.2020 г., поземлени имоти – публична общинска собственост, представляват язовир и съответно че попадат в обхвата на законовата дефиниция на понятието „язовир“, чието легално определение е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

II. Връщам предложението и придружаващите го документи на община Търговище.

III. Преписи от заповедта да се изпратят на Кмета на община Търговище, Изпълнителния директор на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири" и Министъра на икономиката.

Настоящата заповед може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Търговище, чрез органа издал настоящият акт, в 14 – дневен срок от получаването ѝ.

ПАНАЙОТ ДИМИТРОВ / П. /

За Областен управител на област Търговище

съгласно Заповед №480/10.12.2020 г.